

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA nr. _____

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali Popescu Georgeta Simona și Andreescu Costel și Raportul de specialitate al S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L nr..... din data de prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016;

Având în vedere Raportul Comisiei de specialitate nr.1 "Comisia de Buget Finanțe, Control, Administrarea domeniului public și privat, Studii, Strategii și Prognoze" din cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____

Având în vedere Avizul Comisiei de Specialitate nr. 2 Comisia pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură și Promovare Operațiuni Comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____;

Ținând cont de dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) coroborat art.139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se modifică și se completează art. 2, punctul 2.1.1, care va avea urmatorul cuprins:

"Aprobă prețurile de pornire la licitație, pe mp/lună, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.2.1, aprobate prin Hotărârea Consiliul Local nr. 314/2015 modificată prin Hotărârea Consiliul Local nr. 168/2016, după cum urmează:

a) **În Cimitirul Vișoara:**

a1) 120 mp, distribuiți în 2 loturi.

- **lotul 1** –este format din **70 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună**;

- **lotul 2** – este format din **50 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună**;

a2) 450 mp, distribuiți în 6 loturi.

- **lotul 3-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul 4-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul 5-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul 6-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul 7-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul 8-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

b) În Cimitirul Eternitatea:

-**un lot** - format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună**;

c) În Cimitirul Bolovani:

- **un lot** - format din **264 mp suprafață de teren** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

d) În Cimitirul Mihai Bravu:

d1) 502 mp distribuiți în 4 loturi, astfel:

-**lotul nr.1** -este format din **31 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **98 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul nr. 2** -este format din **52 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **62 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul nr. 3** – este format din **37 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **68 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul nr. 4** – este format din **60 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **94 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

d2) 250 mp distribuiți în 4 loturi.

- **lotul nr. 5-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul nr. 6-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul nr. 7-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul nr. 8** - este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

Art. 2 Se abrogă **art. 2.2, art. 2.2.1 și art. 7**, cu anexele aferente din Hotărârea Consiliului Local nr.314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public / privat al Municipiului Ploiești și date în concesiunea/ administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016.

Art. 3. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Aprobă Contractul cadru de închiriere spații din incinta cimitirelor, conform Anexei nr. 1”.

Art. 4. Art. 8 se completează și va avea următorul cuprins:

”Art.8.1 Perimetrele prestabilite mai sus pentru folosința temporară a domeniului public pentru activități de comerț, sunt identificate în Zona A ,conform Anexelor nr. 2-6, la prezenta hotărâre. Prețul de închiriere pentru Zona A este în cuantum de 3,70 lei/mp/zi, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 217 din data de 29.06.2020, Anexa nr. 7, “Tarife Diverse”.

Zona A este constituită din următoarele locații:

- Parc Aurora Vest (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre);
- Parc Dero Nord (Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre);
- Parc Mihai Viteazul (Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre);
- Parc Toma Socolescu (Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);
- Parc Regele Mihai I al României (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre).”

”Art. 8.2 Se aprobă închirierea unor suprafețe de teren concesionate de S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. în vederea desfășurării de activități conform obiectului de activitate al locatarului, altele decât comerț. Suprafețele supuse închirierii sunt identificate în Zona B, conform Anexei nr. 7 și Zona C, conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre ,după cum urmează:

- Zona B – punct de lucru Mircea cel Bătrân (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre);
- Zona C – punct de lucru Ghighiu. (Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre);”

”Art. 8.3 Se aprobă prețurile de pornire în vederea închirierii celor doua zone după cum urmează:

- Zona B – preț de pornire închiriere 1,5 lei/mp/zi;
- Zona C – preț de pornire închiriere 1 leu/ mp/zi.

Închirierea zonelor mai sus menționate se face prin licitație publică cu strigare, conform Anexei nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015, stabilindu-se ca pas de licitare pragul de 0,25 lei.”

Art. 5 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 rămân neschimbate.

Art. 6 Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești , astăzi _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

**CONTRACT -CADRU DE INCHIRIERE
pentru spatiile din incinta cimitirelor**

CAP.I PARTILE CONTRACTANTE

S.C.SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI S.R.L. cu sediul în Ploiești, str.Văleni nr.32, jud.Prahova, telefon: 0244-525252, fax: 0244-510353, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod fiscal nr.RO 27449967, cont cu cod IBAN nr. RO79BRDE300SV76016203000, deschis la BRD Sucursala Ploiești, reprezentata prin _____ – Director General si _____ – Director Economic, în calitate de **LOCATOR**

Și

S.C. _____ S.R.L., cu sediul în _____, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. _____, C.U.I. _____, cont _____ deschis la _____, reprezentata legal prin administrator _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____, în calitate de **LOCATAR**

am încheiat prezentul contract de inchiriere în următoarele condiții stabilite de comun acord :

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă inchirierea terenurilor :

• **LOTUL nr. _____** în suprafața de _____ și zona comuna de folosință (circulație, depozitare și alte activități de turnare și prelucrare prefabricate) în suprafața de _____ m.p. din Cimitirul _____ în vederea desfășurării activității de confecționat, prelucrat, recondiționat monumente funerare și pentru depozitarea de materiale de construcții.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de _____ luni/ani, respectiv de la data de _____ la data de _____, cu posibilitatea prelungirii prin Act Adicional cu acordul ambelor părți. Prolungirea se va solicita de locatar cu 30 de zile înainte de data expirării termenului.

CAP.IV PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

4.1. Chiria pentru terenul inchiriat în suprafața de _____ m.p. (LOTUL nr. _____) este echivalentul în lei a _____ **euro/mp/lună** conform Hotărârii de adjudecare nr. _____/_____ a licitației desfășurate în data de _____, în conformitate cu H.C.L. nr. _____/_____.

4.2. Chiria pentru zona comuna de folosință, în suprafața totală de _____ mp

este echivalentul în lei a ____euro/mp/lună în conformitate cu H.C.L. nr.

4.3. Chiria se va achita în lei, la cursul B.N.R. din ziua plății, începând cu ziua următoare semnării Procesului-verbal de predare - primire a terenului .

4.4. Facturarea se face pe data de 01 a fiecărei luni pentru luna anterioară facturării, iar plata se va efectua până pe data de 10 a lunii respective.

4.5. Plata se va efectua numerar la casieria S.C. S.G.U.P. S.R.L. din Ploiești, str.Valeni, nr.32, sau prin virament în contul B.R.D. menționat în contract.

4.6. În cazul în care LOCATARUL nu își îndeplinește în termen de 30 zile de la data scadenței obligațiile asumate prin prezentul contract, S.C. S.G.U.P. S.R.L. are dreptul de a calcula o majorare de întârziere de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, majorările putând depăși cuantumul debitului .

CAP.V OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1. Locatorul are următoarele obligații :

a) să pună la dispoziția locatarului terenul care face obiectul prezentului contract pe baza de Proces-verbal de predare-primire, în 30 zile de la semnarea contractului;

b) să asigure liniștită folosință a terenului închiriat ;

c) să controleze modul în care este întreținută și folosită suprafața de teren închiriată și să ia toate măsurile ce se impun în vederea întreținerii și folosirii judicioase a acestuia potrivit destinației sale, urmărind edificarea ;

d) să nu utilizeze garanția depusă de locatar , decât în cazul prevăzut la Cap. VII pct.7.1.

5.2. Locatarul se obligă :

a) Să folosească terenul închiriat numai potrivit destinației sale.

b) Închirierea lotului de ____ m.p. (lotul nr. ____) implică obligativitatea din partea chiriașului să edifice o construcție provizorie, conform model și tip stabilite de S.C. S.G.U.P. S.R.L. prin H.C.L. ____ / _____, de (5.00 x 2.50) mp cu înălțimea de 2.7 m din PVC alb cu geam termopan, în 60 de zile de la data semnării Procesului Verbal de predare primire a terenului.

c) Să achite chiria în cuantumul și condițiile prevăzute la Cap.IV ;

d) Să execute lucrări numai în suprafața de teren închiriată , orice depășire fiind considerată încălcarea unei obligațiuni principale .

e) să execute lucrări de amenajare și legarea la utilități numai după obținerea avizelor necesare, fără contribuția S.C. S.G.U.P. S.R.L.

f) să asigure curățenia și igiena pe terenul închiriat unde își va desfășura activitatea.

g) să nu deranjeze liniștea și ordinea publică ;

h) să nu subînchirieze sau să ceseze contractul de închiriere unei alte persoane;

i) să păstreze profilul de activitate pe toată durata închirierii , nerespectarea acestei obligații atrăgând rezilierea de drept a prezentului contract ;

j) să se comporte ca un bun proprietar ;

k) să respecte normele privind apararea împotriva incendiilor ;

l) să depună la sediul locatorului autorizația de mediu, în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract.

m) in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern 50/2012 pentru modificarea si completarea normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, aprobate prin HG 44/2004, **“ in cazul cladirilor/terenurilor proprietate publica sau private a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta dupa caz, si pentru care taxa pe cladiri/teren reprezinta sarcina fiscala a persoanelor juridice concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, atunci cand acestia din urma incheie ulterior la randul lor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta pentru aceasi cladire/teren, cu alte persoane, taxa pe cladiri/teren se va datora de catre utilizatorul final.”**

n) Conform prevederilor Ordinului nr. 14/2009 al Ministrului Administratiei si Internelor pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber si ale Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, S.C. _____ are urmatoarele obligatii principale din punct de vedere al apararii impotriva incendiilor:

➤ A. Locatar are obligatia de a asigura instruirea din punctul de vedere al apararii impotriva incendiilor, pe baza de proces-verbal, a personalului de deservire si de ordine. Durata instructajului nu trebuie sa fie mai mica de doua ore si trebuie sa cuprinda cel putin aspect privind descrierea amenajarii, exploatarea spatiilor, instalatiilor utilitare, exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor, lucrul cu foc deschis, asigurarea sistemului de alarmare, modul de desfasurare a controlului de prevenire de catre personalul propriu, utilizarea stingatoarelor si altor mijloace de interventie, evacuarea persoanelor si altele asemenea.

1. solicita, dupa caz, elaborarea documentatiei tehnice si includerea in aceasta a masurilor de aparare impotriva incendiilor;
2. obtine autorizatiile necesare pentru desfasurarea activitatilor, conform legii;
3. asigura incadrarea personalului cu atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor, pe toata perioada de functionare a amenajarii, conform conventiei;
4. asigura desfasurarea controalelor de aparare impotriva incendiilor organizate de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean sau de catre personalul cu atributii pe linia apararii contra incendiilor;
5. ia masuri pentru remedierea deficientelor constatate;
6. asigura informarea, prin orice mijloc, a utilizatorilor privind regulile de aparare impotriva incendiilor pe teritoriul amenajarii;
7. asigura echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de aparare a incendiilor, prevazute in documentatiile tehnice mentionate la lit.a), dupa caz, sau prevazute in instructiuni;

8. asigura, potrivit legii, intocmirea instructiunilor de aparare impotriva incendiilor, proprii unitatii si le aproba;
9. sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
10. sa intretina si sa foloseasca, in scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
11. **sa respecte toate prevederile legislative in vigoare, privind apararea impotriva incendiilor.**

➤ **B. Personalul cu atributii pe linia apararii impotriva incendiilor are urmatoarele obligatii principale:**

1. controleaza modul de aplicare a prevederilor legale pentru apararea impotriva incendiilor, in cadrul amenajarii unde a fost desemnat;
2. participa la controlul desfasurat pe linia apararii impotriva incendiilor, de catre inspectorii de prevenire din cadrul inspectoratelor pentru situatii de urgenta judetene;
3. il informeaza pe organizator despre deficientele pe linia apararii contra incendiilor constatate pe timpul controlului si face propuneri de intalnire a acestora;
4. propune intreruperea activitatii de lucru cu publicul, in cazul in care constata un pericol iminent;
5. anunta, conform procedurilor specifice, orice eveniment care poate produce o situatie de urgenta in cadrul amenajarii temporare;
6. instruieste personalul de deservire si pe cel de ordine pe linia apararii impotriva incendiilor, in limita competentelor detinute.
7. participa, in limita atributiilor conferite, la evacuarea utilizatorilor in caz de incendiu;
8. verifica mentinerea mijloacelor de marcare si semnalizare, precum si a mijloacelor tehnice de aparare impotriva incendiilor, conform modului de amplasare stabilit.

Neindeplinirea oricarei obligatii atrage rezilierea prezentului contract cu notificare prealabila.

CAP. VI GARANTII

6.1. LOCATARUL va depune la casieria S.C. S.G.U.P. S.R.L. sau in contul S.C. S.G.U.P. S.R.L. nr. RO79BRDE300SV76016203000, deschis la BRD Sucursala Ploiesti, o garantie reprezentand contravaloarea facturii pe doua luni, garantie ce va fi utilizata in cazul rezilierii conventiei pe motiv de neplata. Pentru neonorarea obligatiei de plata la termenul stabilit la Cap. IV, pct. 4.1. si pct. 4.2., contractul va fi reziliat de drept prin aplicarea prevederilor de la Cap. VII, urmand ca S.C. S.G.U.P. S.R.L. sa retina garantia.

6.2. La incetarea contractului, LOCATORUL va elibera garantia constituita . In cazul rezilierii contractului datorita neplatii de catre beneficiar , S.C. S.G.U.P. S.R.L. isi rezerva dreptul de a se dezdauna din suma constituita drept garantie. In afara acestei situatii speciale S.C. S.G.U.P. S.R.L. nu va proceda la folosirea garantiei pentru achitarea debitului, beneficiarul avand obligatia de a-si achita lunar contravaloarea facturilor emise .

CAP.VII INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract inceteaza prin :

- a) ajungere la termen ;
- b) acordul partilor ;
- c) reziliere pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre una dintre parti ;
- d) denuntarea unilaterala din partea S.C. S.G.U.P. S.R.L. in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante, *care impun aceasta masura, dupa notificarea prealabila*, si nu au putut fi prevazute la data incheierii acestui contract si care conduc la modificarea clauzelor contractului , *astfel incat indeplinirea ei ar fi contrara interesului public* ;
- e) *dupa incetarea contractului locatarul este obligat sa predea terenul in termen de 15 zile ;*

CAP.VIII PACT COMISORIU

8.1 Prezentul contract inceteaza de drept fara nici o alta formalitate prealabila, fara punere in intarziere si fara judecata, in cazul nerespectarii de catre **LOCATAR** a clauzelor contractului , sau daca aceasta nu a platit tariful in termen de o luna de la data stabilita la Cap. IV, art. 4.3. In acest sens, rezilierea intervine fara a fi necesara notificarea.

CAP.IX FORTA MAJORA

- 9.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta .
- 9.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract , pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 9.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata pe perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 9.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti imediat si in mod complet , producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie , in vederea limitarii consecintelor .
- 9.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona pe o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune - interese .

CAP.X COMUNICARI INTRE PARTI

- 10.1. Orice comunicari intre parti referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie transmisa in scris .
- 10.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si momentul primirii .

10.3. Comunicările între parti se pot face și prin telefon , telegrama , telex , fax sau e-mail , cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării .

CAP.XI LITIGII

11.1. Locatarul și locatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

CAP.XII DISPOZIȚII FINALE

12.1. Procesul – Verbal de predare – primire a terenului, precum și caietul de sarcini cu planul de situație reprezintă anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din acesta.

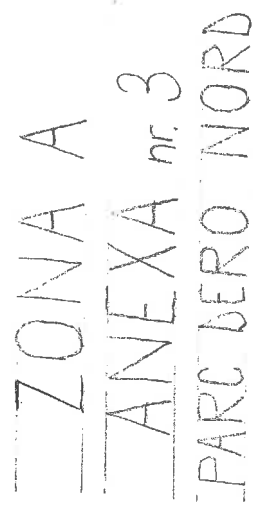
12.2. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor parti.

12.3. Prezentul contract împreună cu anexele sale reprezintă voința partilor și înlocuiește orice altă înțelegere verbală anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.4. Predarea - primirea terenului se va face pe baza de proces – verbal ce se va încheia în cel mult 10 de zile de la data semnării contractului.

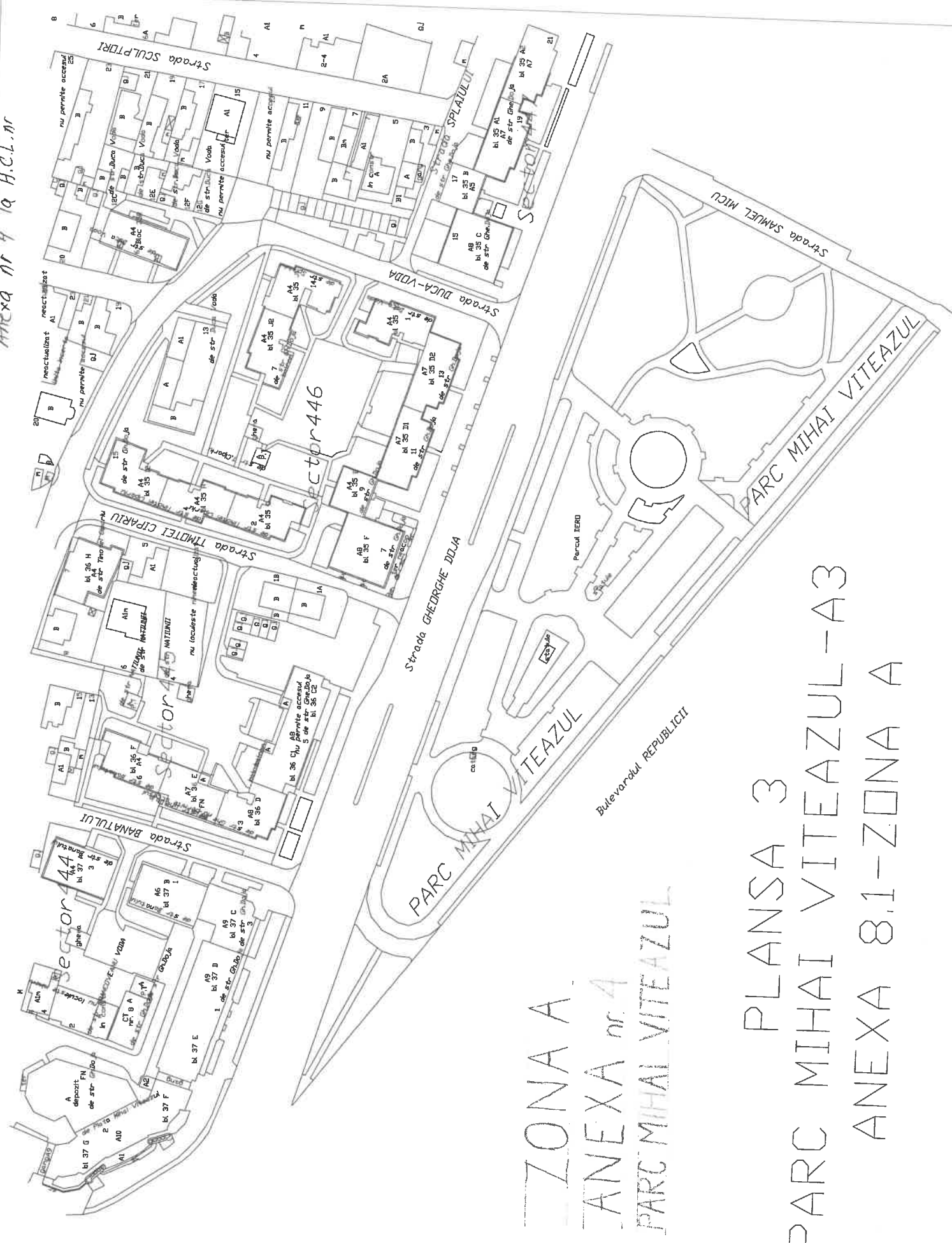
12.5 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

182



PLANS 2
PARC DERD NORD-A2
ANEXA 8.1-ZONA A

Anexa nr 4 la H.C.L.nr



ZONA A
ANEXA nr 4
PARC MIHAI VITEAZUL

PLANSA 3
PARC MIHAI VITEAZUL-A3
ANEXA 8.1-ZONA A

Anexa nr 5 la H.C.L. nr.

PLANSĂ 4

PARC TOMA SOCOLESCU-A4
ANEXA 8.1-ZONA A

ZONA A

ANEXA nr 5

Strada EMILE ZOLA

PARC TOMA SOCOLESCU

PARCUL HALELE CENTRALE

WC PUBLIC

Strada GRIVITEI

B-dul REPUBLICII

curte interloara

ȘCOALA DE ARTE

A25



romania2019.eu

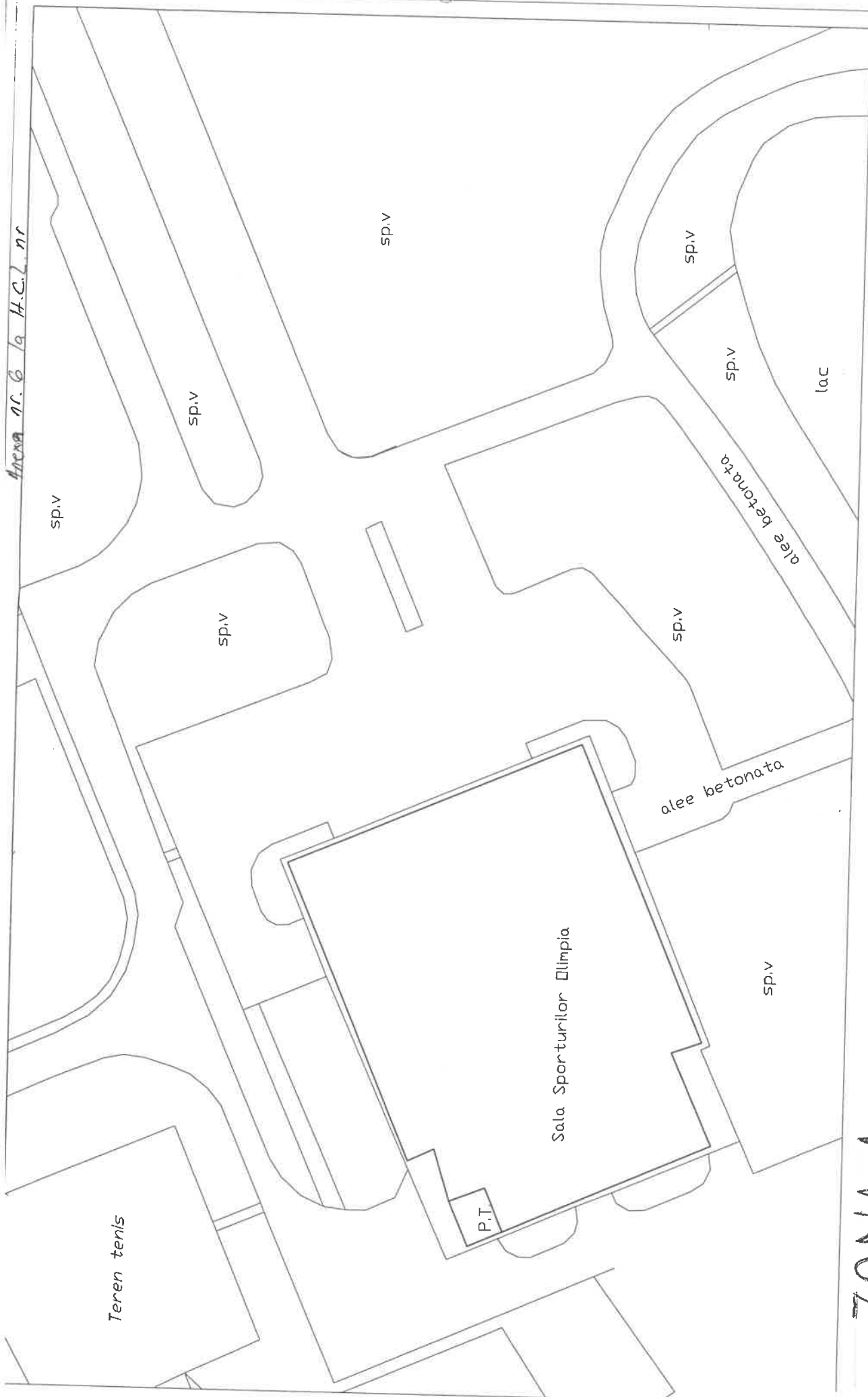
Serviciu de Gospodărire
Urbană Ploiești S.A.

Certificat

CUI 31444444 - 2012.201.10.202 - 102744967
Societate cu capital de stat, înregistrată la
Județul Prahova, S.R.L.

ANEXA 8.1

ANEXA nr. 6 la H.C.L. nr.



ZONA A
ANEXA nr. 6 Sala Sporturilor Olimpiia-A5
PARC REGELE MIHAI I al ROMÂNIEI ANEXA 8.1-ZONA A

Anexa nr. 6 la HCL nr.

DEBARCADER

LAC

Turn parasutism

ZONA A PLANSA 5C
ANEXA nr. 6 Sala Sporturilor Olimpia - A5
PARC REGELE MIHAI I al ROMANIEI ANEXA 8.1 - ZONA A



PLANSĂ 1
ZONA MIRCEA CEL BATRÂN-B
ANEXA 8.1-ZONA B

hexa nr 8/9 H.C.L. nr

B

B

B

B

428

B

NGS

B

B

B

SECTOR GHIGIU

LLd

drum parent

P35

P34

P33

P32

P31

P30

P29

W

Soprano