

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață
de 1.073 m² situat în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr.13, număr cadastral
123899, Carte Funciară 123899**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ștefan Alexandru, Vîscan Robert-Ionuț, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 393 din 15.12.2021 la Direcția Gestiune Patrimoniu, privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 1.073 m² situat în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr.13, număr cadastral 123899, Carte Funciară 123899.

Luând în considerare adresa domnului Frusinoiu Bogdan Florin înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 872/13.01.2021;

Luând în considerare că terenul în suprafață de 1.073 m² situat în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr.13, număr cadastral 123899, Carte Funciară 123899, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, Anexa 3, poziția 101, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.96/30.03.2021;

Având în vedere procesul verbal și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 25.11.2021;

În temeiul art.129, alin.2 lit. c), alin.6, lit. b), ale art.354 și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Însușește raportul de evaluare nr. 2021-09-04 întocmit de către S.C.SEVAL S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești în suprafață de 1.073 m², situat în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr.13, număr cadastral 123899, Carte Funciară 123899, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Stabilește valoarea de vânzare a terenului situat în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr.13, în suprafață de 1.073 m², număr cadastral 123899, Carte Funciară 123899, la suma de 1.013.320 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3 (1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Frusinoiu Bogdan Florin, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 1.073 m², situat în Ploiești, str. Ion Luca Caragiale nr.13, număr

cadastral 123899, Carte Funciară 123899, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către domnul Frusinoiu Bogdan Florin a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 1.013.320 lei, la care se adauga cota legală de T.V.A., în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevazute la art. 3 (1) lit. a) și c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

Art.4. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.5. Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic Contecios, Achizitii Publice, Contracte, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică Juridic Contecios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Mihaela Lucia CONSTANTIN

S.C. SEVAL S.R.L

Ploiesti, Str. V. Costache nr.43

J 15/ 195/ 2005

C.U.I. 17171579

Tel. / Fax: 0244 510949



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 2021-09-04

Ploiesti, Str. I.L. Caragiale nr.13, judetul Prahova



Client: MUNICIPIUL PLOIESTI

Întocmit de: Ing. CALIN-LAURIAN BELDEANU

- SEPTEMBRIE 2021 -



C U P R I N S

A. SINTEZA EVALUARII

B. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea evaluatorului
2. Identificarea clientului
3. Identificarea proprietatii imobiliare evaluate
4. Scopul evaluarii
5. Tipul valorii
6. Data evaluarii
7. Natura si sursa informatiilor utilizate
8. Ipoteze si ipoteze speciale
9. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare
10. Conformitatea evaluarii cu standardele de evaluare
11. Certificare

C. PREZENTAREA DATELOR

1. Situatia juridica
2. Amplasament. Descriere zona
3. Descrierea proprietatii imobiliare

D. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE SPECIFICE

E. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI

F. EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

1. Metodologia de evaluare
2. Abordarea prin piata – Metoda comparatiei directe

G. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

H. ANEXE:

1. Fisa evaluare teren
2. Comparabile aferente
3. Acte de proprietate
4. Fotografii

A. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

<u>Obiectul evaluarii:</u>	Teren intravilan situat in Ploiesti, Str. I.L. Caragiale nr.13, judetul Prahova S = 1073 mp
<u>Evaluator:</u>	SEVAL SRL, cu sediul in Ploiesti, Str.Veniamin Costache nr.43, judetul Prahova, prin Ing. Beldeanu Calin - Laurian, evaluator autorizat ANEVAR, nr.legitimatie 10614
<u>Client:</u>	MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A
<u>Data inspectiei:</u>	01.09.2021
<u>Data evaluarii:</u>	13.09.2021
<u>Scopul evaluarii:</u>	Stabilirea valorii de vanzare
<u>Rezultatul evaluarii:</u>	1.013.320 Lei; 204.943 EUR; 191 EUR/ mp

B. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea evaluatorului

SEVAL SRL cu sediul în Ploiesti, Str.Veniamin Costache nr.43, judetul Prahova, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Prahova cu nr. J29/195/2005, cod fiscal 17171579, reprezentata de Beldeanu Liliana in calitate de Administrator.

SEVAL SRL este membru corporativ ANEVAR, înscrisă în Tabloul membrilor corporativi cu Certificatul nr. 0438. În calitate de furnizor al serviciilor de evaluare a bunurilor, declarăm că avem dreptul contractării și prestării serviciilor de evaluare a bunurilor, așa după cum este reglementat acest aspect în O.G. nr. 24/2011.

Echipa noastră este formată din evaluatori cu o bogată experiență în domeniu, toți evaluatorii fiind membri titulari ANEVAR.

Prezentul Raport de evaluare a fost intocmit de ing. Calin-Laurian Beldeanu, evaluator autorizat ANEVAR cu nr. legitimitate 10614, in baza contractului nr.14701/ 25.06.2021 incheiat cu Municipiul Ploiesti.

2. Identificarea clientului

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr.1A, judetul Prahova, cod fiscal 2844855, reprezentata de Andrei Liviu Volosevici – Primar.

3. Identificarea proprietatii imobiliare evaluate

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza documentelor puse la dispozitie de client.

Tip teren: intravilan

Nr.cadastral: 123899

4. Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **stabilirea valorii de vanzare** a imobilului situat in Ploiesti, Str. I.L. Caragiale nr.13, judetul Prahova.

5. Tipul valorii

Avand in vedere scopul declarat de client, valoarea adecvata este **“valoarea de piata”**.

Conform standardului de evaluare SEV 104- Tipuri ale valorii, valoarea de piata este definite dupa cum urmeaza:

“Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Valorile estimate in cadrul prezentului raport sunt exprimate in lei si euro si nu contin TVA.

6. Data evaluarii

Inspectia proprietatii a fost realizata in data de 01.09.2021, de ing.Beldeanu Calin-Laurian, evaluator autorizat, nr. legitimatie 10614, impreuna cu reprezentantul clientului.

Nu s-au realizat investigatii privind eventualele contaminari ale terenului sau defecte ascunse ale proprietatii.

Data la care valoarea estimata este valabila, este 13.09.2021.

Curs valutar B.N.R. = 4,9444 lei/ EUR

7. Natura si sursa informatiilor utilizate

Informații primite de la client:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 96/ 30.03.2021
- Anexa nr.1 la HCL 96/ 2021
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Incheiere nr. 68266/ 26.05.2021
- Extras de carte funciara pentru informare nr.68266/ 25.05.2021

Aceste documente și informații au fost puse la dispoziția evaluatorului de către client, care poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește veridicitatea și corectitudinea informațiilor furnizate.

Informații colectate de evaluator:

- Informații despre vecinătatea proprietăților evaluate, despre zonă și localizare;
- Date privind piața imobiliară locală, incluzând elemente deja existente în baza de date a evaluatorului, actualizate cu informații de la participanți pe piața specifică, din mass-media de specialitate si internet;

8. Ipoteze si ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de client, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare;
- Se presupune că titlul de proprietate asupra imobilului este bun și marketabil;
- Imobilul a fost evaluat ca fiind liber de orice sarcini;
- Informațiile furnizate de către terți sunt considerate a fi autentice, dar nu se acordă garanții asupra acurateței lor;
- Toate documentațiile tehnice se presupun a fi corecte. Planurile și materialul grafic din acest raport sunt incluse numai pentru a ajuta cititorul să-și facă o imagine despre proprietate;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidentiate ale proprietății, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Evaluatorul nu a expertizat și nu a efectuat studii geotehnice ale terenului în cauză;
- Se presupune ca imobilul se conformează tuturor reglementarilor și restricțiilor urbanistice de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Se presupune ca imobilul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și naționale privind mediul înconjurător, în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Se presupune ca toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau naționale sau de către organizații sau instituții private au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;
- În afara cazurilor descrise în acest raport, nu a fost observată de evaluator existența unor materiale periculoase sau a unor resurse cu valoare deosebită pe sau în terenul evaluat. Totuși, evaluatorul nu are calitatea și calificarea să detecteze aceste materiale sau resurse care pot afecta valoarea proprietății. Valoarea estimată este bazată pe ipoteza că nu există asemenea materiale sau resurse ce ar afecta valoarea proprietății. Nu se asumă nicio responsabilitate pentru asemenea cazuri sau pentru orice lucrare tehnică necesară pentru descoperirea lor.

- Scopul declarat de client a stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă, în condițiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii, **numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție** fiind posibilă și existența altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.

9. Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat, evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nicio altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

Raportul de evaluare sau orice alta referire la acesta nu poate fi publicată, nici inclusă într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

10. Conformitatea evaluării cu standardele de evaluare

Abordarea evaluării este conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2020, respectiv: SEV 100 – Cadrul general; SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării; SEV H11 – Documentare și conformare; SEV 103 – Raportare; SEV 104 – Tipuri ale valorii; SEV 105 – Abordări și metode de evaluare; SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare; GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile.

11. Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că:

- Afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- Analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele și ipotezele speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepartinitoare.

- Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare, în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem niciun interes personal privind părțile implicate.
- Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu este conditionata de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul sau destinatarul evaluării, valoarea estimata fiind obiectiva si impartiala.
- Analizele, opiniile si concluziile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și standardele Comitetului Internațional de Standarde în Evaluare (IVSC).
- La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

C. PREZENTAREA DATELOR

1. Situatia juridica

Terenul analizat face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, judetul Prahova.

Dreptul de proprietate este deplin.

Clientul a pus la dispozitia beneficiarului urmatoarele documente:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 96/ 30.03.2021
- Anexa nr.1 la HCL 96/ 2021
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- Incheiere nr. 68266/ 26.05.2021
- Extras de carte funciara pentru informare nr.68266/ 25.05.2021

2. Amplasament. Descrierea zonei

Proprietatea imobiliară este situată în zona ultracentrala a orasului Ploiesti.

Terenul analizat are acces direct din Str. I.L. Caragiale, strada asfalta.

Terenul este ocupat de constructie, in proportie de aproximativ 32%.

Constructiile existente pe teren sunt : C1- Locuinta si C2-Piscina. Aceste constructii nu fac obiectul prezentului raport de evaluare.

Zona este preponderant rezidentiala cu case unifamiliale cu regim de inaltime si P (parter) si P(parter) + 1E (etaj) .

Din punct de vedere al utilitatilor, zona dispune de toate retelele edilitare urbane: energie electrica, apa, canalizare, gaze, telefonie, etc.

In zona exista retea oraseneasca de transport in comun (autobuz, troleibuz), unitati comerciale, restaurante, hoteluri, cabinete medicale, unitati administrative, unitati de invatamant (gradinita, scoala, liceu), unitati de cult, unitati bancare.

3. Descrierea proprietatii imobiliare

Tip teren (amplasare in cadrul localitatii): intravilan

Suprafata: 1073 mp.

Forma: regulata.

Inclinare: teren plan.

D. ANALIZA PIETII IMOBILIARE SPECIFICE

Analiza pietei imobiliare este o etapa de baza, parcursa de catre evaluator in vederea estimării cât mai corecte a valorii de piața pentru proprietatea studiata.

Piața specifica: piata terenurilor intravilane situate in municipiul Ploiesti.

Oferta de vânzare a terenurilor libere din zona analizata nu este mare, preturile pentru terenuri comparabile aflându-se în intervalul 150 - 250 EUR/mp în functie de pozitie, suprafata, morfologie si dotarea tehnico- edilitara a zonei.

Piata imobiliara este încă o piata a vânzatorului, deci este o piata activa.

E. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI

Unul din principiile de baza ale evaluării proprietăților imobiliare îl constituie cea mai buna utilizare.

Prin definiție, *cea mai buna utilizare reprezintă utilizarea rezonabila, profitabila si legala a unui teren liber sau construit, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.*

Astfel, pe parcursul evaluării de piața, proprietatea imobiliara trebuie tratata în ipoteza celei mai bune utilizări, identificandu-se cea mai profitabila utilizare competitiva în care poate fi pusa proprietatea.

Dintre utilizările fezabile financiar, cea mai buna utilizare este aceea care conduce la cea mai mare valoare a proprietății, în concordanta cu rata de fructificare a capitalului ceruta de piața pentru acea utilizare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber;
- cea mai buna utilizare a terenului construit.

Practic tinând cont de tipul proprietatii si de amplasamentul acesteia, cea mai buna alternativa posibila pentru proprietatea analizata este cea actuala – proprietate rezidentiala.

Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de CMBU, aceasta abordare :

- este permisibila legal ;
- este fizic posibila ;
- este fezabila financiar
- este maxim productiva,

F. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

1. Metodologia de evaluare

Avand in vedere scopul declarat de beneficiar, tipul valorii adecvat, selectat de evaluator ca baza de evaluare este: **valoarea de piata** .

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, între un cumparator decis si un vânzator hotărât, într-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa un marketing corespunzator, în care partile implicate au actionat în cunostinta de cauza, prudent si fara constrângere.

Conform Standardelor de evaluare a bunurilor 2020 valoarea de piata a terenurilor trebuie estimata avand in vedere cea mai buna utilizare a acestuia.

Metodele de evaluare a terenului liber sunt următoarele: comparația directă, extracția, alocarea, metoda reziduală, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării și dezvoltării.

Comparația directă este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată atunci când există informații disponibile despre tranzacții și/sau oferte comparabile.

Atunci când nu există suficiente vânzări de terenuri similare pentru a se aplica comparația directă, se pot utiliza metode alternative, precum: extracția de pe piață, alocarea (proporția) și metode de capitalizare a venitului.

Metodele de capitalizare a venitului, aplicate în evaluarea terenului, sunt împărțite la rândul lor în: *metodele capitalizării directe* – metoda reziduală și

capitalizarea rentei funciare și metoda actualizării – analiza fluxului de numerar/analiza parcelării și dezvoltării.

În cazul de față, pentru determinarea valorii de piață a terenului a fost aplicată abordarea prin piață - metoda comparației vânzărilor.

2. Abordarea prin piață – Metoda comparației directe

Metoda comparației vânzărilor este recomandată pentru evaluarea terenurilor libere sau considerate libere, când există date suficiente și sigure privind tranzacțiile similare în zonă.

Această metodă este cel mai des utilizată în cazul în care există date comparabile, analizându-se prețurile și acele informații referitoare la loturi de teren similare. Prin această metodă, prețurile și informațiile referitoare la terenurile similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări și deosebiri.

Au fost selectate și analizate proprietăți comparabile (terenuri libere/construite) oferite spre tranzacționare, cu caracteristici considerate similare.

Calculul valorii de piață a fost efectuat în Anexa 1- Fișa evaluare teren, rezultând o valoare de :

$$V_{\text{piață}} = 1.013.320 \text{ lei; } 204.943 \text{ EUR; } 191 \text{ EUR/ mp}$$

G. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Criteriile care stau la baza alegerii valorii finale sunt: adecvarea, precizia, cantitatea și calitatea informațiilor.

Ținând cont că metoda comparației directe se bazează pe date concrete și corecte furnizate de piața imobiliară, în opinia evaluatorului, abordarea prin piață a fost considerată adecvată, iar valoarea rezultată reflectă valoarea de piață a terenului analizat.

Prin calculele prezentate în acest raport s-a obținut valoarea de piață a terenului în suprafața de 1073 mp situat în Ploiești, Str. I.L. Caragiale nr.13, județul Prahova:

Valoarea de piață :

$$V_{\text{teren}} = 1.013.320 \text{ lei; } 204.943 \text{ EUR; } 191 \text{ EUR/ mp}$$

Întocmit,

Ing. Calin- Laurian Beldeanu



Anexa 1

FISA EVALUARE TEREN

-Metoda comparatiei directe -

Constă în analiza pieței proprietatilor comparabile, incluzând analiza prețurilor la care au fost înregistrate tranzacții sau oferte și a elementelor de comparații cu proprietăți similare.

Sensul corecțiilor este pozitiv (+) pentru comparabilele inferioare și negativ (-) pentru comparabilele superioare.

Element de comparatie	Teren de evaluat	Proprietati comparabile			
		C1	C2	C3	C4
PRET OFERTA EUR/ mp		235.4	250.0	196.8	250.0
Ajustare pret oferta		-10%	-10%	-10%	-10%
		-23.5	-25.0	-19.7	-25.0
Pret tranzactie ipotetica (EUR/ mp)		211.9	225.0	177.1	225.0
<i>Drept de proprietate transmis</i>	<i>Integral</i>	<i>Integral</i>	<i>Integral</i>	<i>Integral</i>	<i>Integral</i>
<i>Ajustare</i>		0	0	0	0
<i>Conditii de finantare</i>	<i>Cash</i>	<i>Cash</i>	<i>Cash</i>	<i>Cash</i>	<i>Cash</i>
<i>Ajustare</i>		0	0	0	0
<i>Conditii de vanzare</i>	<i>Negociere libera</i>	<i>Negociere libera</i>	<i>Negociere libera</i>	<i>Negociere libera</i>	<i>Negociere libera</i>
<i>Ajustare</i>		0	0	0	0
Pret ajustat (EUR/mp)		211.9	225.0	177.1	225.0
<i>Conditii de piata</i>	<i>09 2021</i>	<i>09 2021</i>	<i>09 2021</i>	<i>09 2021</i>	<i>Sep-21</i>
<i>Ajustare</i>		0%	0%	0%	0%
		0.0	0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EUR/mp)		211.9	225.0	177.1	225.0
<i>Localizare</i>	<i>IL Caragiale, ultracentral</i>	<i>Ultracentral Vasile Lupu</i>	<i>Ultracentral</i>	<i>Ultracentral Mihai Viteazu</i>	<i>Ultracentral Marasesti</i>
<i>Ajustare</i>		0%	0%	5%	0%
		0.0	0.0	8.9	0.0
Pret ajustat (EUR/mp)		211.9	225.0	186.0	225.0
<i>Suprafata (mp)</i>	<i>1,073</i>	<i>291</i>	<i>1,100</i>	<i>229</i>	<i>804</i>
<i>Ajustare</i>		-10%	0%	-10%	-5%
		-21.2	0.0	-17.7	-11.3
Pret ajustat (EUR/mp)		190.7	225.0	168.2	213.8
<i>Deschidere</i>	<i>41</i>	<i>16</i>	<i>16</i>	<i>11</i>	<i>19</i>
		5%	5%	10%	5%
<i>Ajustare</i>		10.6	11.3	17.7	11.3
Pret ajustat (EUR/mp)		201.3	236.3	186.0	225.0
<i>Tip teren</i>	<i>construit</i>	<i>liber</i>	<i>liber</i>	<i>construit</i>	<i>liber</i>
<i>Ajustare</i>		-20%	-20%	0%	-20%
		-42.4	-45.0	0.0	-45.0
Pret ajustat (EUR/mp)		158.9	191.3	186.0	180.0
<i>Utilitati</i>	<i>ee,apa, canal, gaze</i>	<i>ee,apa, canal, gaze</i>	<i>ee,apa, canal, gaze</i>	<i>ee,apa, canal, gaze</i>	<i>ee,apa, canal, gaze</i>
<i>Ajustare</i>		0%	0%	0%	0%
		0.0	0.0	0.0	0.0
Pret ajustat (EUR/mp)		158.9	191.3	186.0	180.0
<i>Acces</i>	<i>stradal</i>	<i>drum servitute</i>	<i>stradal</i>	<i>drum servitute</i>	<i>drum servitute</i>
<i>Ajustare</i>		10%	0%	10%	10%
		21.2	0.0	17.7	22.5
Pret ajustat (EUR/mp)		180.1	191.3	203.7	202.5
Suma corecțiilor %(în valoare absolută)		45%	25%	35%	40%
Suma corecțiilor* (în valoare absolută)		95.4	56.3	62.0	90.0
Corectia cea mai mica %	25%				
Valoarea aleasa (rotunjită)	191.0	EUR/mp			
Valoare estimata	204,943	EUR			
	1,013,320	LEI			

Curs de referinta BNR

1 EUR = 4.9444 lei

Corectii:

Pret oferta	Toate comparabilele au fost corectate negativ cu 10 %, considerat coeficient de negociere intre pretul de oferta si cel de tranzactionare.
Localizare	Pentru diferenta de localizare comparabila 3 a fost corectata pozitiv cu 5%.
Suprafata	Pentru corectia aferenta diferentei de suprafata, comparabilele 1 si 3 au fost corectate negativ cu 10% iar comparabila 4 a fost corectata negativ cu 5%.
Deschidere	Pentru corectia aferenta diferentelor de deschidere toate comparabilele au fost corectate pozitiv: comparabilele 1, 2 si 4 cu 5% si comparabila 3 cu 10%.
Tip teren	Comparabilele 1, 2 si 4 au fost corectate negativ cu 20%.
Acces	Comparabilele 1, 3 si 4 au fost corectate pozitiv cu 10%.

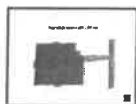
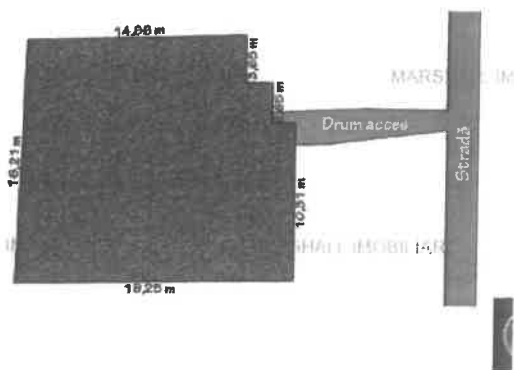


MARSHALL
IMOBILIARE
PUNȘTI, JUDEȚUL BACĂU

PROIECTE IMOBILIARE NOI

Teren intravilan de vanzare, zona Ultracentral, 291 mp

Suprafață teren = 291,00 mp



68.500 EUR

0722 133 683

ID OFERTA: **MSH2510UP**

CERE DETALII

Caracteristici

Suprafata teren:	291 mp	Categorie:	Intravilan
Front stradal:	-	Construcție pe teren:	-
Nr. Fronturi:	1	Suprafata construita:	-
Tip teren:	Constructii		

Utilitati

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent, Utilitati pe teren

Alte informatii

Alte caracteristici: Oportunitate de investitie

Detalii zona: Strazi asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport

Mentiuni: Suprafetele si planurile afisate pe site sunt cu titlu orientativ.

Pot aparea mici diferente in realitate.

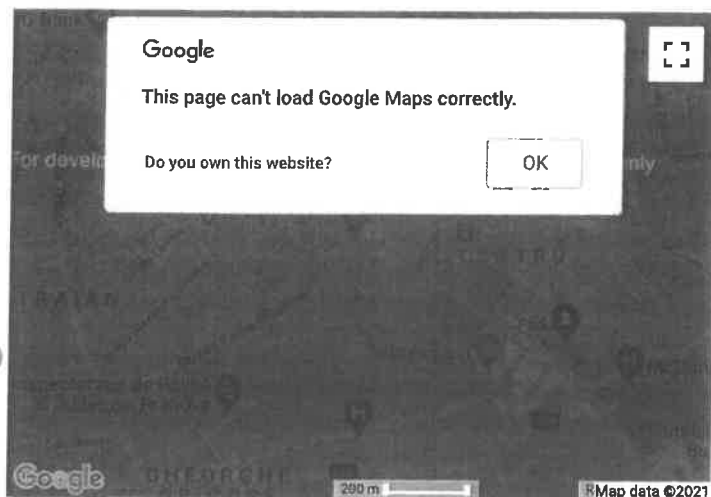
Taxe notariale

Valoare pret imobil in lei: **336.643,25 Lei**

Total taxe notariale: **4.513,10 Lei**

Vezi detaliat

Localizare



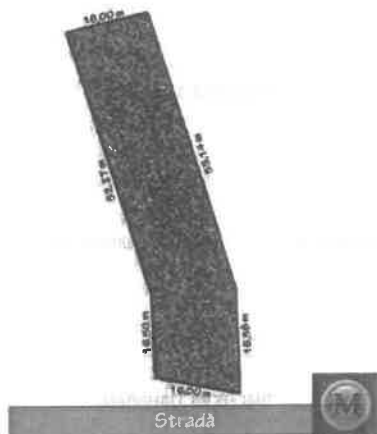


MARSHALL
IMMOBILIARE
Prestam servicii imobiliare

PROIECTE IMOBILIARE NOI

Teren intravilan de vanzare, zona Ultracentral, 1100 mp

Suprafata teren = 1100 mp



250 EUR/mp

PRET negociabil

0722 133 683

ID OFERTA: **X2L813005**

[CERE DETALII](#)

Caracteristici

Suprafata teren:	1100 mp	Categorie:	Intravilan
Front stradal:	16 m	Constructie pe teren:	-
Nr. Fronturi:	1	Suprafata construita:	-
Tip teren:	Constructii		

Utilitati

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent, Utilitati pe teren

Alte informatii

Alte caracteristici: Oportunitate de investitie, La sosea, Acces auto

Detalii zona: Strazi asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport

Destinatie: rezidential

Mentiuni: Suprafetele si planurile afisate pe site sunt cu titlu orientativ.
Pot aparea mici diferente in realitate.

Taxe notariale

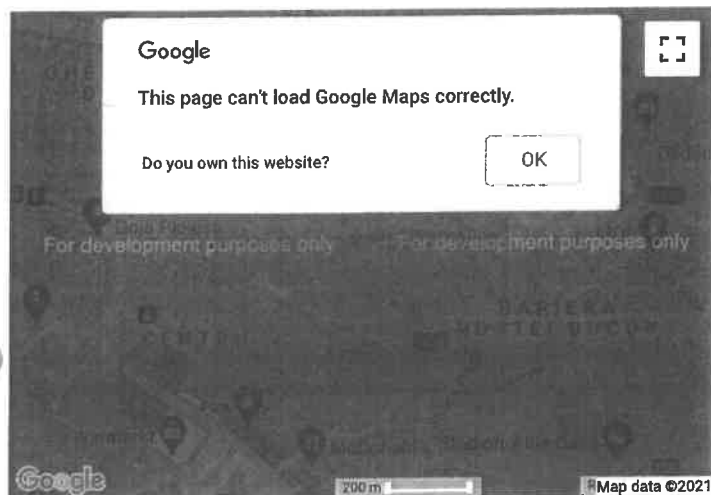
Valoare pret imobil in lei: **1.351.487,50 Lei**

Total taxe notariale: **12.007,22 Lei**

[Vezi detaliat](#)



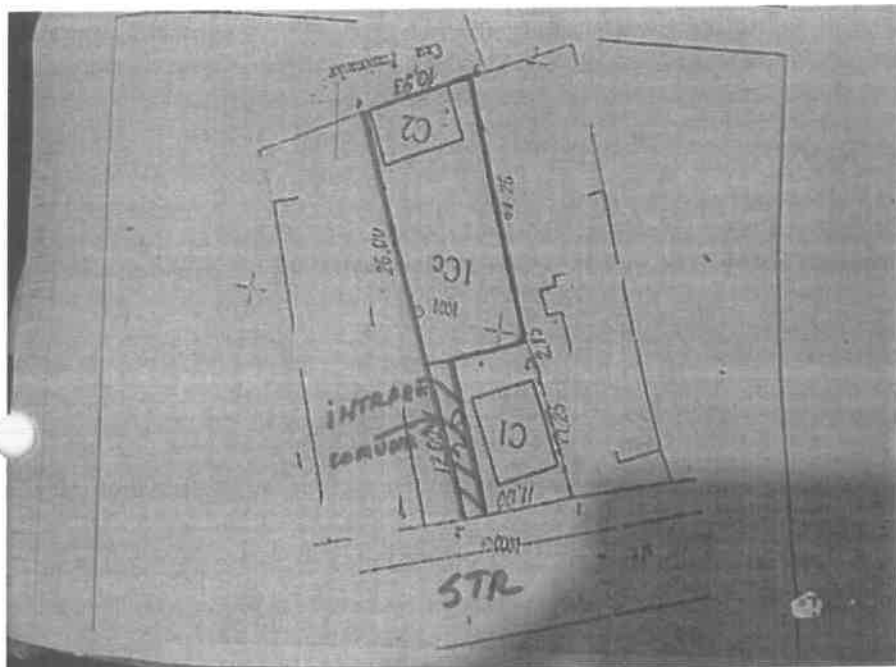
Localizare





Actualizat în 24.09.2021

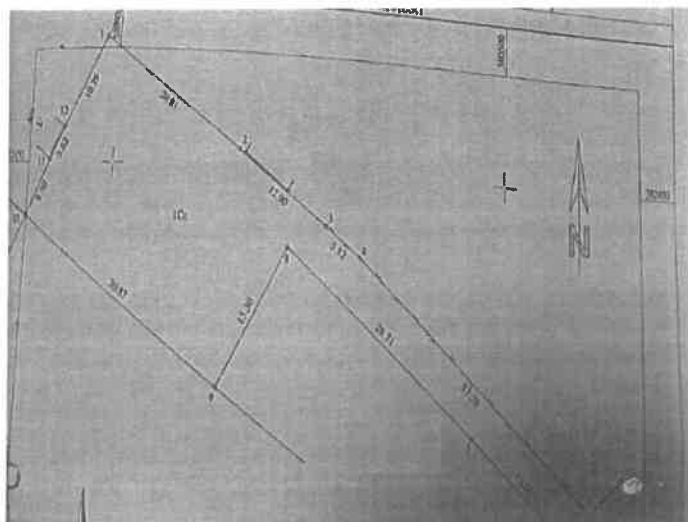
Comision: 2, 5 %



Suprafață teren:	228 mp	Tip teren:	construcții
		Clasificare teren:	intravilan
		Construcție pe teren:	Nu

Localizare si împrejurimi

Teren de vânzare



Vanzare Teren intravilan Ploiesti Marasesti - stradal

[Sesizează o problemă](#)

Detalii

Preț / m²:

247,51 €

Suprafață utilă

804 m²

Clasificare teren:

Intravilan

Tip terenuri

Constructii

Descriere

teren intravilan 804 mp(suprafata masurata) , deschidere 4 ml , apoi se deschide la 19, 30 ml, utilitati: apa, gaze, lumina, canalizare in fata terenului, pretabil constructia unui bloc, POT 50 %, CUT 1, 5, regim de inaltime mixt, retragere minima obligatorie fata de axul strazii Marasesti: 19 ml, are certificat de urbanism, liber de constructii, pretabil constructie bloc, oferit cu 250 euro, neg/ mp, vazut MT



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 96
privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 103/18.03.2021 al domnilor consilieri Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Răzvan-Toma Stănciulescu, Robert-Ionuț Vîscan și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 84/17.03.2021 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr.89/18.03.2021 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. 59/18.03.2021 la Direcția Economică, referitor la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești;

Având în vedere Avizul din data de 12.03.2021 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Ținând cont de Raportul din data de 4.03.2021 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că imobilul-teren ce face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești fiind înscris în Cartea Funciara a localității nr. 123899 având nr. cadastral 123899;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. b) și c), art.139, art.196 alin.(1) lit.a), art.354 , art.355 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea poziției 101 din Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3 Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 martie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN
Director Executiv**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 96/2021

cu privire la modificarea poziției 101 din Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local
al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2009 privind includerea unor imobile in
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Amplasament	Suprafață (mp)	Concesionar	Destinație	Observații
101	Str.I.L.Caragiale, nr.13	1073 mp	Frusinoiu Bogdan Florin	Construcție locuințe	Inscris in cartea funciara nr.123899 a UAT Ploiesti,avand nr.cadastral 123899

Director Executiv
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.
Gabriela MÎNDRUȚIU

Întocmit : Consilier Seceleanu Andrea Loiza

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
123899	1073mp	MUN. PLOIESTI, STR. IL. CARAGIALE NR. 13-15, JUD. PRAHOVA
Nr. Cartea Funciara		
123899	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Sc	100	Teren învecinat cu
Total		100	de teren, botez, plan și schiță

B. Date referitoare la construcții			
Cost construcție	Denumire	Suprafață construită în sc (mp)	Mențiuni
20	55	2,3	Locuință P+1+2+3, sc, construită destinație / altă
0		0	
Total		2,3	

Excluded from the scope of the investigation is the following:

Conferința este deschisă la ora 10.00 de către președintele Comitetului de organizare, profesorul dr. Gheorghe Bălan, care prezintă programul și scopul conferinței. După o pauză de 15 minute, încep lucrările științifice, prezentate de 12 autori. Conferința este închisă la ora 12.30 de către președintele Comitetului de organizare, profesorul dr. Gheorghe Bălan.

DE
AUTORIZARE

RO-B.F. No. 1971
-0513

SOVA
PAN-CONSTANTIN
Cristian A.
NOB. 14. 1977

DATE RECEIVED 2019

WILSON

Creëren introducciones innovadoras para la marca de electrodomésticos

1. Introduction

Offend de

1001

Signature of date,

10

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

100

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Oficina de Caja No. 10374
IONESCULESCU, A. E. R. T. H. A.
CONSISTENTE

08021 12080

ಪ್ರಾಚೀನ
ಪ್ರಾಚೀನ
ಪ್ರಾಚೀನ

Conferința introduce în mod clar în discuția integrării
și contribuția fundamentală a societății

TAKEN PROPRIMATE DE BAY

100-45563

KEYS



8

NR. CAD. 140530

R. CAD. 143162

GEORGESCU RON ARVATU

TURNED PROPPING RATE OF 1.14



Incheiere Nr. 68266 / 25-05-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Dosarul nr. 68266 / 25-05-2021

INCHEIERE Nr. 68266

Registrator: MADALINA CLAUDIA STANCUTU
Asistent: GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PLOIESTI domiciliat in Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor,
Nr. 1A, Jud. Prahova privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.96/30-03-2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 123899, inscris in cartea funciara 123899 UAT Ploiești avand proprietarii:
MUNICIPIUL PLOIESTI in cota de 1/1 de sub B.5;
- se noteaza faptul ca imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti asupra A.1 sub
B.7 din cartea funciara 123899 UAT Ploiești;

Prezenta se va comunica părților:
MUNICIPIUL PLOIESTI
FRUSINOIU BOGDAN-FLORIN
CONSILIUL LOCAL PLOIESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Ploiești, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
26-05-2021

Registrator,
MADALINA CLAUDIA STANCUTU

Asistent Registrator,
GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

COPIE CONFORM CU
EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 123899 Ploiești

Nr. cerere	68266
Ziua	25
Luna	05
Anul	2021
Cod verificare 100104581481	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 13748(e:13748)
Nr. cadastral vechi: 11632(e:101338)

Adresa: Loc. Ploiești, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123899	Din acte: 1.037 Masurata: 1.073	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisa în CF 123899-C1; Construcția C2 înscrisa în CF 123899-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28691 / 11/06/2007 Alte Acte nr. 28691, din 11/06/2007 emis de OCPI;	
B3 se noteaza nr. cadastral din 11632 în 101338	A1
120809 / 24/10/2019 Act Notarial nr. 3958, din 27/09/2019 emis de NP NECULAE DIANA; Act Administrativ nr. 117799, din 22/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA; Act Notarial nr. 3598, din 16/12/2019 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;	
B4 se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate în sensul modificării limitei și a suprafeței imobilului	A1
137363 / 21/11/2019 Act Administrativ nr. 267, din 29/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF:2844855	A1
42384 / 25/05/2020 Act Administrativ nr. 800, din 19/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 300723, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 117799, din 22/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA;	
B6 se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate în sensul ca adresa actuala a imobilului este „Municipiul Ploiesti, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 13, Jud. Prahova”	A1
68266 / 25/05/2021 Act Administrativ nr. 96, din 30/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI;	
B7 se noteaza faptul ca imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24794 / 24/05/2007 Hotarare nr. 142, din 30/06/2003 emis de Cons. local mun. Ploiesti (concesiune nr.16359/09.07.2002 emis de PRIMARIA);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL PLOIESTI	A1
61014 / 07/07/2020 Act Administrativ nr. 2, din 22/10/2019 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI; Act Administrativ nr. 16359, din 09/07/2002 emis de MUNICIPIUL PLOIESTI;	
C5 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) FRUSINOIU BOGDAN-FLORIN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Pagina 1 din 4

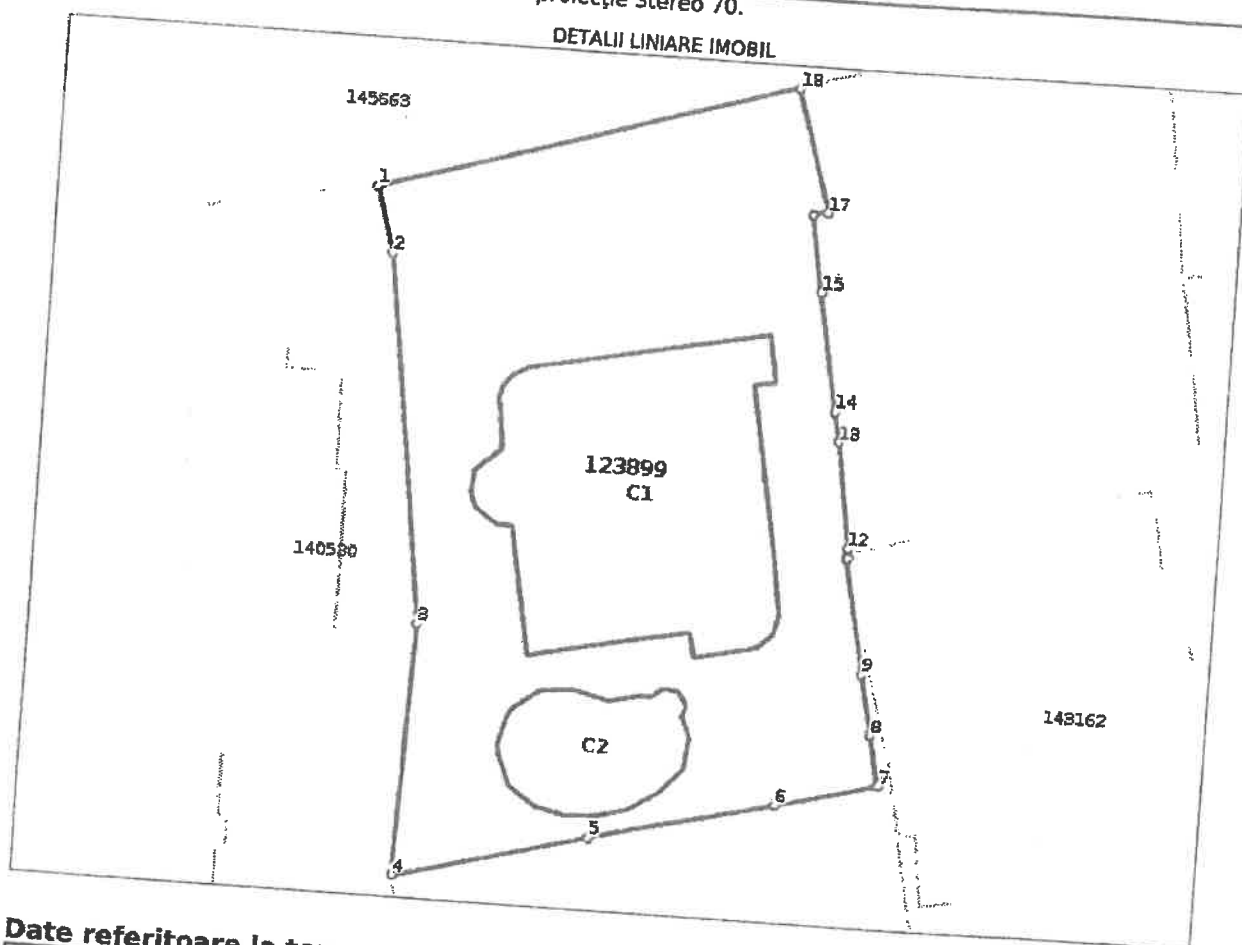
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123899	Din acte: 1.037 Masurata: 1.073	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.005
2	3	21.914
3	4	15.025
4	5	11.904
5	6	11.248
6	7	6.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.059
8	9	3.667
9	10	6.937
10	11	0.133
11	12	0.534
12	13	6.325
13	14	1.825
14	15	7.07
15	16	4.527
16	17	0.893
17	18	7.443
18	1	25.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-05-2021

Data eliberării,

26-05-2021

03 JUN. 2021

Asistent Registrator,

GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

George-

Adrian

Alexandru

Digitally signed by

George-Adrian

Alexandru

Date: 2021.05.26 10:58:31 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referenț

MI SANESCU ADINA
REFERENT

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului:	Adresa imobilului:
123899	1073mp	MUN. PLOIESTI, STR. IL. CARAGIALE NR. 13-15, JUD. PRAHOVA

Nr. Cartea Fundiara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
123899	MUN. PLOIESTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1073	Teren intravilan imprejurat cu garii de metal, beton, plasa si calcan.
Total		1073	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	273	Locuinta P+1E+M. Sup. constr. desfasurata= 663mp
C2	CA	79	Piscina
Total		352	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1073mp
 Suprafata loc. constr. din acte= 1037mp

Confirm suspendarea masurarii terenului si a constructiilor
 conform documentelor cadastrale si
 intabularii documentelor cadastrale si
 intabularii documentelor cadastrale



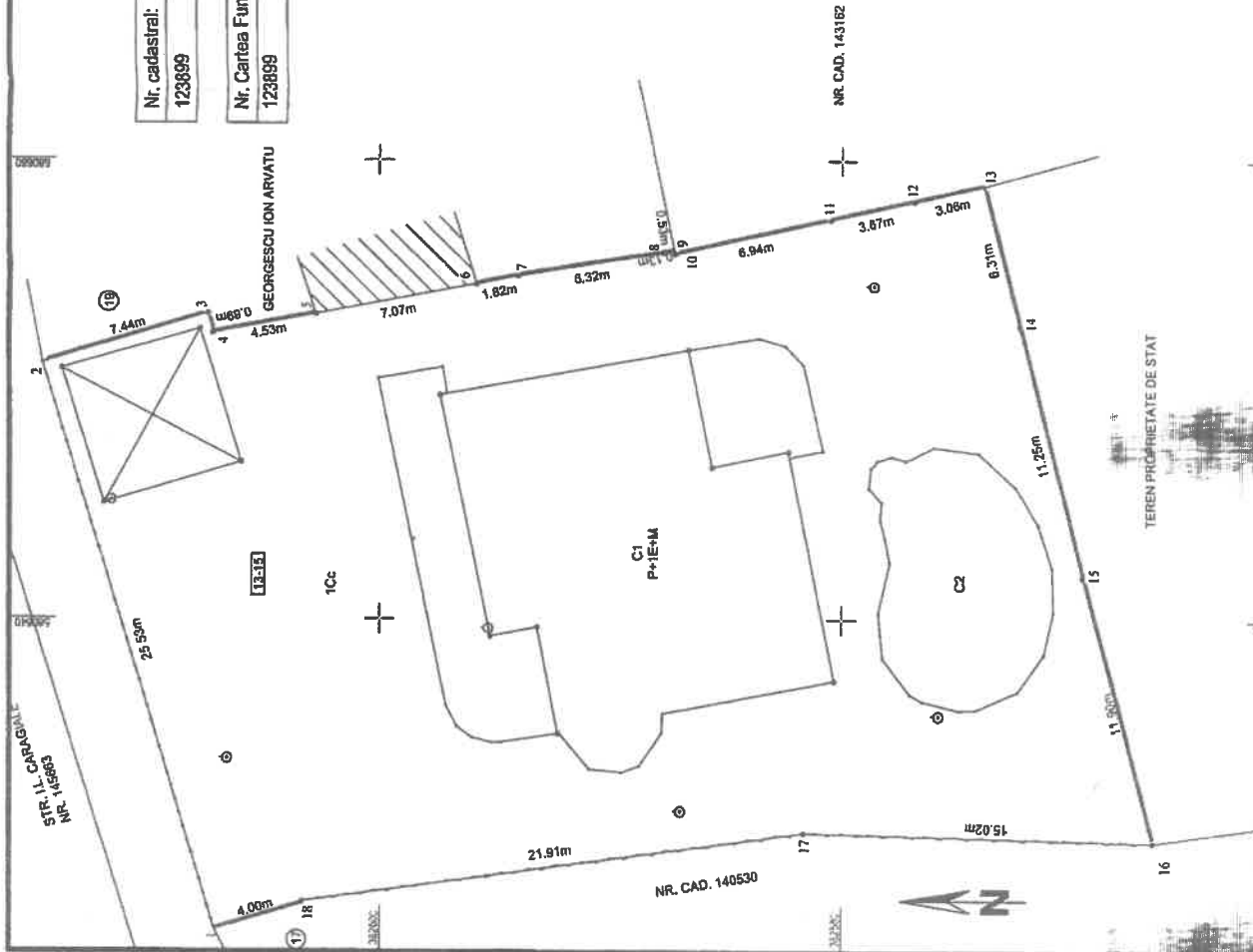
Data: Octombrie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si actualizarea numerului cadastral

Oficiul de Cadastru al Prahova
 IONESCU DENIS VALENTINA
 CONSILIER GR. I

Papisa
 Semnatura si data
 Stampila BCPI

170809 / 04 NOV 2019



TEREN PROPRIETATE DE STAT